



Legende

- vorhandenen Gebäude
- geplante Einfamilienhäuser
- geplante Doppelhäuser
- geplante Stadtvillen mit Dach- und Fassadenbegrünung
- öffentliche Verkehrsfläche
- verkehrsberuhigter Bereich
- öffentliche Fußwege
- private Wegeverbindung/ Feuerwehrzufahrt
- öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
- ökologische Kompensationsfläche
- private Grundstücksflächen
- Parkpalette mit Fassadenbegrünung
- Carportanlage
- Bäume Bestand
- Bäume geplant
- Sträucher/Hecken
- 50 m-Uferfreihaltebereich
- Grenze des Geltungsbereichs des B-Plan

Gemeinde Fehrbellin

Bebauungsplan Nr. 14 "Wohngebiet am Rhinufer" im Ortsteil Stadt Fehrbellin

Städtebaulicher Funktionsplan	Projekt Nr.: F 813
Entwurf Stand August 2024	Maßstab: 1 : 1.250
Anlage 3 zur Begründung	zuletzt bearbeitet: 22.08 2024

Gemeinde Fehrbellin • Johann-Sebastian-Bach-Straße 6 • 16833 Fehrbellin

Planerstellung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
 Karl-Marx-Straße 90/91 Tel.: 03391-458180 Mail: info@plankontor-np.de 16816 Neuruppin

