

**Satzung der Gemeinde Fehrbellin über das
besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Ortsteil Stadt Fehrbellin**

Aufgrund der §§ 3 und 28 Abs. 2 Nr. 9 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, Nr. 10, ber. Nr. 38) und des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, hat die Gemeindevertretung Fehrbellin in ihrer Sitzung am 17.10.2024 folgende Satzung beschlossen.

§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde Fehrbellin in dem in § 2 bezeichneten Gebiet das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch an Grundstücken zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der in den Karten abgegrenzten Flächen. Die Karten 1 und 2 im Maßstab 1 : 2000 (Ausdruck aus dem Geoportal, Herausgeber: Kataster- und Vermessungsamt Ostprignitz-Ruppin) sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

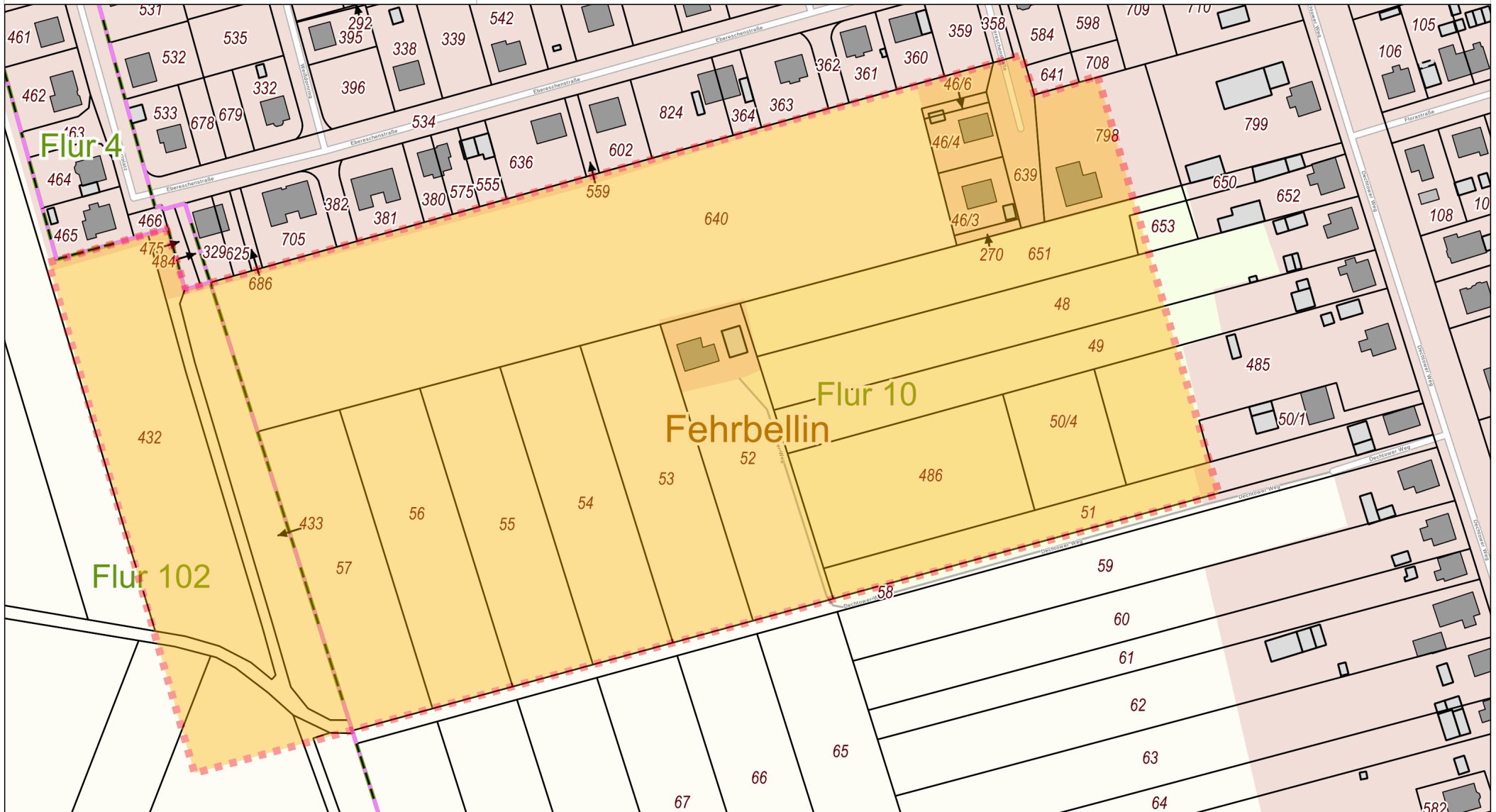
Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Fehrbellin, 22.10.2024

Gemeinde Fehrbellin
Der Bürgermeister

Mathias Perschall





Datum: 26.08.2024

Maßstab: 1 : 2000

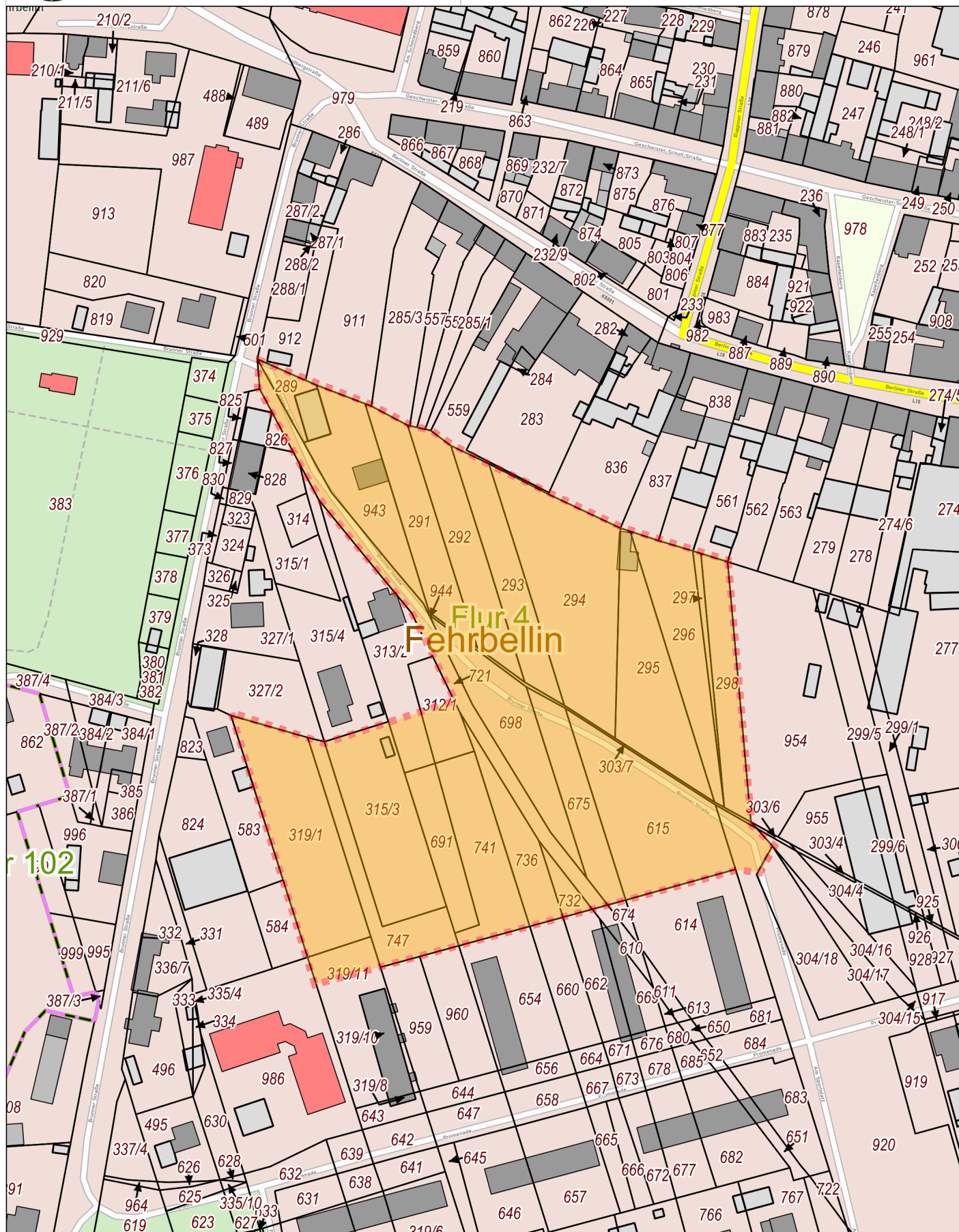
Ausdruck aus dem Geoportal (Copyright & Nutzungsbedingungen auf www.ostprignitz-ruppin.de)

Kontakt bei Fragen und Hinweisen zum Geoportal:

**Amt für Kataster und Geoinformation
Landkreis Ostprignitz-Ruppin**

Telefon: +49 (0) 3391 688-6251 | E-Mail: gis@opr.de





Datum: 26.08.2024

Maßstab: 1 : 2000

Ausdruck aus dem Geoportal (Copyright & Nutzungsbedingungen auf www.ostprignitz-ruppin.de)

Kontakt bei Fragen und Hinweisen zum Geoportal:

**Amt für Kataster und Geoinformation
Landkreis Ostprignitz-Ruppin**

Telefon: +49 (0) 3391 688-6251 | E-Mail: gis@opr.de

