

## **Satzung der Gemeinde Fehrbellin zur Umlage des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes „Oberer Rhin/Temnitz“**

Auf der Grundlage der §§ 3 und 28 Abs. 2 Satz 1 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, Nr. 19, S. 286) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl. I/22 [Nr. 18]), § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 13. März 1995 (GVBl. I/95, Nr. 03, S. 14), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Dezember 2017 (GVBl. I/17, Nr. 28, § 79 Abs. 1 Nr. 2 Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG), § 80 Abs. 2 des Brandenburgischen Wassergesetzes (BbgWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02. März 2012 (GVBl. I/12, Nr. 20), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Dezember 2017 (GVBl. I/17, Nr. 28) und des Kommunalabgabengesetzes (KAG) für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl. I/04, Nr. 8, S. 174) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. I/19, Nr. 36), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Fehrbellin in ihrer Sitzung am 15.06.2023 folgende Satzung zur Umlage des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes "Oberer Rhin/Temnitz" beschlossen:

### **§ 1 Allgemeines**

(1) Die Gemeinde Fehrbellin ist gesetzliches Pflichtmitglied des Gewässerunterhaltungsverbandes "Oberer Rhin/Temnitz" für all diejenigen Flächen im Gemeindegebiet, die nicht im Eigentum des Bundes, des Landes oder einer sonstigen Gebietskörperschaft stehen. Dem Verband obliegt innerhalb seines Verbandsgebietes unter anderem die Unterhaltung der Gewässer II. Ordnung.

Die Zuordnung der Grundstücke zum Verbandsgebiet ergibt sich aus der jeweils geltenden Verbandssatzung des Wasser- und Bodenverbandes "Oberer Rhin/Temnitz".

(2) Die Verbandsmitglieder haben gemäß der jeweils geltenden Verbandssatzung des Wasser- und Bodenverbandes "Oberer Rhin / Temnitz" dem Verband Beiträge zu leisten, die zur Erfüllung seiner Aufgaben und Verbindlichkeiten und zu einer ordentlichen Haushaltsführung erforderlich sind. Die Beiträge bestehen in Geldleistungen.

### **§ 2 Gegenstand der Umlage**

(1) Auf der Grundlage des § 80 Abs. 2 BbgWG erhebt die Gemeinde Fehrbellin kalenderjährlich eine Umlage, mit der die von ihr an den Wasser- und Bodenverband "Oberer Rhin / Temnitz" zu zahlenden Verbandsbeiträge, sowie die bei der Umlegung der Verbandsbeiträge entstehenden Verwaltungskosten für die Grundstücke, die in ihrem Gemeindegebiet gelegen sind und nicht in ihrem Eigentum stehen, umgelegt werden.

(2) Die Umlage wird als Jahresumlage erhoben. Die Umlage entsteht mit Beginn des Kalenderjahres, für das sie zu erheben ist, und wird nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides des Gewässerunterhaltungsverbandes gegenüber der Gemeinde Fehrbellin für das Kalenderjahr festgesetzt.

### **§ 3 Fälligkeit**

Die Umlage wird einen Monat nach Bekanntgabe des Umlagebescheides gegenüber dem Umlageschuldner fällig. Auf Antrag kann dem Umlageschuldner die Zahlung der Umlage in Raten gewährt werden.

### **§ 4 Umlageschuldner**

(1) Umlageschuldner ist derjenige, der am 01.01. des Kalenderjahres Eigentümer eines Grundstückes (lt. Grundbuch) im Gemeindegebiet ist, das ganz oder teilweise im Verbandsgebiet des Wasser- und Bodenverbandes "Oberer Rhin / Temnitz" liegt.

(2) Ist für ein Grundstück ein Erbbaurecht bestellt, tritt der Erbbauberechtigte an die Stelle des Grundstückseigentümers.

(3) Mehrere Umlageschuldner für dieselbe Schuld haften als Gesamtschuldner.

(4) Die Umlagepflichtigen haben alle für die Berechnung der Umlage notwendigen Auskünfte wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu erteilen. Änderungen der Eigentumsverhältnisse im laufenden Kalenderjahr werden bei der Erhebung der Umlage erstmals für das Folgejahr berücksichtigt.

### **§ 5 Umlagemaßstab**

(1) Maßstab für die Umlage ist der vom Wasser- und Bodenverband "Oberer Rhin / Temnitz" erfasste jährliche Flächenbeitragssatz pro Hektar, sowie die im Liegenschaftskataster zum Stichtag 1. Juni des Vorjahres erfassten Nutzungsartengruppen (siehe Anlage) für das folgende Kalenderjahr.

(2) Bemessungsgrundlage für die Umlage (nach Umrechnung von Hektar in Quadratmetern) ist die auf volle Quadratmeter gerundete Fläche je Nutzungsartengruppe des Grundstückes zum Zeitpunkt der Entstehung der Umlagepflicht zu Beginn des Kalenderjahres.

### **§ 6 Ausnahmeregelung**

Grundstückseigentümer bzw. Erbbauberechtigte, deren Grundbesitz bei der Umlage unter einen Betrag von 2,00 Euro liegen, sind von der Umlage befreit.

### **§ 7 Umlagesatz**

(1) Die Umlage je Quadratmeter der nach § 5 ermittelten Grundstücksfläche/ Nutzungsartengruppen beträgt kalenderjährlich:

<u>Vorteilsgebietstyp</u>	<u>Beitragssatz</u>	<u>Verwaltungskosten</u>
Siedlungs- und Verkehrsfläche	0,001408 €	0,000181200 €/m <sup>2</sup>
Landwirtschaft	0,000704 €	0,000090600 €/m <sup>2</sup>
Waldfläche	0,000352 €	0,000045300 €/m <sup>2</sup>

Dabei werden alle Grundstücke derselben Gemarkung des jeweiligen Vorteilsgebietstyp Umlageschuldners zusammengefasst.

(2) Abweichend von Absatz 1 Satz 2 kann auf Antrag des Umlageschuldners die Umlage für jedes Grundstück einzeln erhoben werden.

## **§ 8 In-Kraft-Treten**

(1) Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2023 in Kraft.

(2) Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Fehrbellin über die Erhebung der Umlage des Verbandsbeitrages des Wasser- und Bodenverbandes "Oberer Rhin/Ternitz" vom 29.06.2022 außer Kraft.

Fehrbellin, 16.06.2023

Perschall  
Bürgermeister

**Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg Teil II Nr. 36 vom  
14. Mai 2020**

Zuordnung der Nutzungsartengruppen zu Vorteilsgebietstypen und Beitragsbemessungsfaktoren

Vorteilsgebietstyp	Nutzungsartengruppe	Beitragsbemessungsfaktor
1 Siedlungs- und Verkehrsfläche	Wohnbaufläche Industrie- und Gewerbefläche Halde Tagebau, Grube, Steinbruch Fläche gemischter Nutzung Fläche besonderer funktionaler Prägung Straßen- und Wegeverkehr Bahnverkehr Flugverkehr Schiffsverkehr Hafenbecken	2,0
2 Landwirtschaft	Landwirtschaft Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche Fließgewässer Friedhof	1,0
3 Waldflächen	Wald Gehölz Heide Moor Sumpf Unland, vegetationslose Fläche Stehendes Gewässer	0,5

Herausgeber: Ministerium der Justiz des Landes Brandenburg